

Către: Ministerul Economiei și Finanțelor
Bucuresti, Strada Apolodor nr. 17, sector 5
În atenția: D-lui Ministru VARUJAN VOSGANIAN

C.C.: Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților
Bucuresti, Calea Floreasca nr. 202, sector 1
În atenția: D-nei Președinte Ingrid ZAAROUR
În atenția: D-lui Vicepreședinte Theodor NICOLESCU

Ref.: Imobile retrocedabile și drepturile aferente

Domnule Ministru VARUJAN VOSGANIAN,

Având în vedere preocupare Dumneavoastră și a întregii clase politice, de a face din retrocedarea imobilelor preluate abuziv de regimul comunist, o corectă reparație morală și materială, vă supunem atenției un aspect esențial, ce ar fi normal să fie cuprins în următorul act normativ ce va reglementa domeniul retrocedărilor.

Formulările din Legea 10/2001, înțelesul uzual dat cuvintelor ce descriu imobile în limba română, istoria recentă în domeniul preluării abuzive a caselor și terenurilor, a generat următoarele confuzii în formularea notificărilor în baza Legii 10/2001:

1. Prin Legea 90/52, regimul comunist naționaliza „clădiri”, terenul fiind considerat ceva auxiliar. În acest context, unele persoane deposedate abuziv și-au formulat notificarea doar referindu-se la clădire, dar subînțelegând tot bunul care li s-a preluat, inclusiv terenul aferent, teren a cărui proprietate o pot proba cu acte certe;
2. Persoanele care și-au formulat notificările folosind sintagma „imobil” sunt considerate îndreptățite la a le fi retrocedat terenul și clădirea. Totuși, în limba română „imobil” este sinonim cu „clădire”, deci și notificatorii care au folosit „clădire” se poate considera că aveau în vedere și terenul aferent;

3. Persoanele deposedate abuziv în baza unor acte normative de expropriere, ce au primit despăgubiri simbolice pentru clădirea demolată, ai cărei proprietari pot proba că au fost, nu au solicitat în notificare despăgubiri și pentru clădire (ci doar pentru teren), deoarece Legea 10/2001 la apariția ei reglementa că valoarea construcțiilor expropriate în vederea demolării se stabilește potrivit actelor normative în vigoare la data exproprierii și se actualizează cu indicele inflației la data plății efective. Din analiza acestui text de lege aflat în vigoare pe toată perioada de depunere a notificărilor (14.02.2001 – 14.02.2002) rezultă că persoanele care au încasat despăgubiri pentru construcție la data demolării acesteia, despăgubiri care erau stabilite potrivit normativelor în vigoare la acel moment (Hotărârea Consiliului de Miniștri nr. 1676/1959 și ulterior Decretul Consiliului de Stat nr. 467/1979) nu erau îndreptățite la a mai solicita despăgubiri pentru construcții iar în situația în care le-ar fi solicitat oricum nu ar fi primit aceste despăgubiri pentru că aplicând la evaluarea construcției normativele în vigoare la data demolării (aceleași care au fost folosite și când li s-au acordat despăgubirile), în mod logic s-ar fi ajuns la o valoare egală cu cea încasată. Ulterior, prin Legea nr. 247/2005 s-a stabilit că despăgubirile pentru construcții și terenuri vor fi stabilite potrivit valorii de piață de la data soluționării notificării, stabilită potrivit standardelor internaționale de evaluare, însă nu s-a acordat un nou termen pentru revenire spre clarificare /completare asupra notificărilor, deși a intervenit o modificare legislative care considerăm că a schimbat esențial situația persoanelor îndreptățite la despăgubiri;
4. Unii notificatori au fost în imposibilitatea de a localiza exact imobilul pe care l-au solicitat (schimbări de denumiri stradale, lipsă acte, notificatorii fiind mai tineri și necunoscând personal poziția respectivului imobil) și au specificat în notificări adrese aproximative;
5. Unii notificatori au solicitat, din lipsă acte, doar cote părți din imobile la care sunt îndreptățiți (suprafețe de teren mai mici, părți din clădiri).

Vă propunem ca în următorul act normativ ce va reglementa domeniul retrocedărilor să fie clarificate aceste situații în mod univoc, corect și cuprinzător, sub forma: **se vor considera imobile retrocedabile și se vor recunoaște drepturile maxime aferente pe care persoanele deposedate abuziv de regimul comunist le pot proba la data soluționării administrative sau judecătorești a fiecărei notificări depuse.**

Asigurând cadrul legal pentru aplicarea măsurilor de mai sus, veți asigura o deplină și justă reparație morală și materială persoanelor deposedate abuziv.

Cu dorința de a contribui constructiv la mai buna organizare și funcționare a activității de retrocedare, vă solicităm să dispuneți a ni se trimite, de către instituția ce cu onor o conduceți, un punct de vedere scris la prezentul material.

Vă mulțumim,

Director General
Cristian VARBAN

Tel: 411.77.20

Fax: 411.77.12

www.realgrup.ro

e-mail: office@realgrup.ro