



Adresa: str. Progresului nr.134-138, Sector 5, București
 Nr. înreg. Registrul Comerțului: J40/2812/26.02.2003
 Capital Social subscris: 2.000.001 lei noi
 Capital Social vărsat: 1.300.001,7 lei noi
 CIF: RO15243245, Cont: RO64RNCB0075035221980001

Către: Ministerul Economiei și Finanțelor
Bucuresti, Strada Apolodor nr. 17, sector 5

Ref.: Norme metodologice de aplicare a Titlului VII din Legea nr. 247/2005

Domnule Ministru VARUJAN VOSGANIAN,

Vă rugăm să ne permiteți să contribuim, cu punctul nostru de vedere, la formularea Normelor metodologice de aplicare a Titlului VII din Legea nr. 247/2005.

1) În acest moment putem estima că 70 miliarde lei sau 22 miliarde EURO ar trebui să fie capitalul social al Fondului Proprietatea, ca acesta să acopere despăgubirile ce trebuie acordate persoanelor deposedate abuziv și cărora nu li se pot retroceda imobilele în natura. Calculele sunt bazate pe date publice furnizate de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților. Deci un capital de circa 5 ori mai mare decât cele 4 miliarde euro sau 14 miliarde lei, actualul capital al Fondului Proprietatea, stabilit de legislația în vigoare.

Această situație ridică un serios semn de întrebare privind aplicabilitatea legilor retrocedării. Având în vedere însă că întreaga clasă politică susține aplicarea măsurilor reparatorii pentru persoanele deposedate abuziv, ca o reparație a nedreptăților făcute și ca o susținere a proprietății private, suntem convinși că atât Dumnezeuastră, cât și celelalte persoane responsabile, căutați soluții la aceasta gravă problemă.

Soluția care va fi aplicată, trebuie să fie corectă și echidistantă, deci aceeași pentru toți notificatorii care nu își pot primi imobilele în natură, indiferent de data când li se vor recunoaște drepturile. Aplicarea actualei legislații va duce la soluționări discriminatorii (acum unii vor primi bani sau acțiuni pentru întreaga valoare a despăgubirilor la care au dreptul, următorii nu vor mai avea ce primi), deci la o nouă nedreptate. În acest context **vă solicităm să opriți aplicarea procedurii de transformare a titlurilor de despăgubire în acțiuni la Fondul Proprietatea sau în titluri de plată, până la apariția unor noi prevederi legale corecte și echidistante, deci cel puțin până la apariția Normelor metodologice de aplicare a Titlului VII din Legea nr. 247/2005, modificat de OUG nr. 81/2007.**

Pașii care ar trebui făcuți sunt:

- estimarea mai exactă a valorii despăgubirilor ce trebuie acordate pentru imobilele ce nu pot fi retrocedate în natură (statistica evaluărilor / imobil o are ANRP iar de la primării puteți estima procentul de dosare care se vor soluționa prin propunerea de despăgubiri ce vor fi acordate în condițiile prevederilor speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv);
- stabilirea aporturilor sigure pe care statul roman le poate aduce la capitalul Fondului Proprietatea și termenele de vărsare ale acestor aporturi (Ministerul Economiei și Finanțelor);
- stabilirea altor modalități și surse de despăgubire și eșalonarea disponibilității lor în timp (de la Ministerul Economiei și Finanțelor, bunuri ale primăriilor, alte bunuri ale statului român);
- stabilirea unei modalități egale de despăgubire a tuturor persoanelor îndreptățite, indiferent de data soluționării cauzei lor.

2) Domnule Ministru, vă rugăm să ne permiteți să apreciem că plata obligațiilor statului către persoanele îndreptățite la despăgubiri, din dividendele Fondului Proprietatea, este o soluție incorectă, ce creează discriminări între persoanele cărora li s-a soluționat notificarea mai repede și cele cărora li se va soluționa mai târziu.

Solicităm ca statul român, ca acționar majoritar, să lase cota sa de profit la Fondul Proprietatea nerepartizată, să o transforme în dividende pe măsură ce sunt nominalizați noii acționari și să plătească acestora din urma dividende, pentru că lor li se cuveneau de drept (faptul ca primăriile întârzie soluționarea dosarelor de retrocedare, inclusiv a celor complete, este în răspunderea statului, notificatorii cărora urmează să li se acorde despăgubiri având toți dreptul egal sa le primească de la înființarea Fondului Proprietatea). Solicităm ca statul roman să facă plățile obligațiilor sale către persoanele deposedate abuziv din capitalul subscris și vărsat efectiv sau din alte fonduri proprii, așa cum a procedat prin OUG 118/2007.

Vă rugăm să ne permiteți să evidențiem faptul că menținerea sistemului de a plăti obligațiile statului roman din dividende, este o motivație pentru a tergiversa acordarea despăgubirilor (în ritmul actual estimăm că acordarea acestora va dura 50 de ani). Deoarece acest fapt este contrar prevederilor Legii nr. 247/2005 – lege organică și altor acte normative în vigoare: OUG nr. 209/2005, HG nr. 250/2007, OUG nr. 81/2007 etc., ce stipulează imperativ **urgentarea procesului de retrocedare**, va cerem să introduceți în Normele metodologice de aplicare a Titlului VII din Legea nr. 247/2005 o prevedere conformă solicitărilor noastre de mai sus.

In concluzie, stimate Domnule Ministru **Varujan Vosganian**, vă cerem să susțineți ca, prin normele de aplicare ale **OUG 81/2007** sau alte acte normative, statul român să stabilească o modalitate corectă, clară și aplicabilă până la finalizarea procesului de restituire a proprietăților, de acordare a despăgubirilor pentru imobilele neretrocedabile în natură.

Vă solicităm să dispuneți trimiterea, de către instituția ce cu onor o conduceți, a unui punct de vedere scris la prezentul material.

Vă mulțumim,

Director General
Cristian VARBAN