

Către: **Administrația Prezidențială a României**
Palatul Cotroceni, Bulevardul Geniului nr. 1-3,
Sector 6 - București - Romania

În atenția: **Președintelui României, Domnul Traian BĂSESCU**

Ref.: Soluționarea problemei retrocedărilor

Stimate Domnule Președinte Traian BĂSESCU

Vă rugăm să ne permiteți să supunem atenției Dumneavoastră un punct de vedere util în soluționarea problemei retrocedărilor.

Referitor la retrocedările în echivalent, o soluție ar fi ca acestea să se facă pe baza și din fondul de locuințe ce se găsesc în proprietatea statului.

Valoarea fondului de locuințe este suficient de mare pentru a acoperi valoarea retrocedărilor în echivalent în curs de soluționare, pentru care acțiunile rămase neacordate la Fondul Proprietatea sunt insuficiente. În plus, aceste imobile aduc venituri infime dar generează probleme majore, fiind și în stadiu de degradare avansat.

Pentru a se crea aceasta posibilitate, aplicarea Legii 112/1996 ar trebui limitată în timp (încă maxim 1 an). Dacă chiriașii actuali ar fi putut sau ar fi vrut să-și cumpere casele, probabil ar fi făcut-o până acum și în plus, ar avea ocazia să o facă în răstimpul de 1 an acordat.

Ulterior, imobilele disponibile să fie vândute la terți, la prețul pieței (prin licitații publice), și din sumele încasate să fie plătite sumele angajate ca despăgubiri în numerar, sau să fie evaluate și date beneficiarilor legilor retrocedărilor în echivalent (prevedere existentă în Legea 10/2001). Pentru a crea o soluție echidistantă față de toate persoanele despăgubite în echivalent, cei care au primit deja acțiuni la Fondul Proprietatea să aibă posibilitatea să le schimbe pe imobile din fondul de stat, iar acțiunile disponibilizate să poată fi redistribuite în procesul despăgubirilor în echivalent.

Acest set de măsuri legislative va asigura finalizarea retrocedărilor în mod echitabil și va rezolva situația imobilelor lăsate în paragină, deoarece noii proprietari se vor ocupa de întreținerea lor.

Cu dorința de a contribui la binele pe care vreți să îl faceți în România,

Cristian VARBAN
Director General
REAL GRUP INVEST S.A.